

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud	TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa	St-1861/2021, Stečajna sutkinja: Goranka Boljkovac
Dužnik	KAIROS AGRO d.o.o. u stečaju

I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Naziv trgovačkog društva: KAIROS AGRO d.o.o. u stečaju
Sjedište: Lijevi Dubrovčak, Braće Radića 26
OIB: 45653270770

Stečajni postupak nad dužnikom pod gornjim brojem otvoren je rješenjem naslovnog Suda od 22. rujna 2021.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 8. ožujka 2022.

II. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem naslovnog Suda od dana 22. rujna 2021. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KAIROS AGRO d.o.o. i istim rješenjem imenovana je stečajna upraviteljica Višnja Petrušić.

Rješenjem naslovnog Suda od dana 1. veljače 2022. razrješena je dužnosti stečajna upraviteljica Višnja Petrušić i imenovana nova stečajna upraviteljica Ines Jukić.

Nakon razrješenja dužnosti prethodna stečajna upraviteljica i novoimenovana stečajna upraviteljica obavile su primopredaju pa je tako preuzeta dokumentacija stečajnog dužnika, prijave tražbina vjerovnika, prometne dozvole i ključevi vozila u vlasništvu stečajnog dužnika, kao i ostale druge potrebne informacije. Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 8. ožujka 2022., a na koje je pristupila novoimenovana stečajna upraviteljica. Nakon obavljene primopredaje, stečajna upraviteljica je izvršila potrebne radnje. Na Izvještajnom ročištu održanog dana 8. ožujka 2022. stečajna upraviteljica se u dijelu izvješća prethodne stečajne upraviteljica ogradila i pojasnila, a kako je to navedeno u zapisniku s održanog Izvještajnog ročišta. Stečajna upraviteljica je, nakon što je podnijela izvješće, pozvana na dopunu izvješća u pogledu eventualnih potraživanja stečajnog dužnika prema trećima, na što se stečajna upraviteljica i očitovala 30. listopada 2022. Uvidom u knjigovodstveno-poslovnu dokumentaciju i provjerom potrebnih informacija s prethodnim knjigovodstvenim servisom koje prije obavljalo knjigovodstvene poslove, utvrđeno je da stečajni dužnik nema naplativih potraživanja.

Nadalje, stečajna upraviteljica je, nakon višekratnih bezuspješnih pokušaja, uspjela pristupiti mjestu na kojem se vozila nalaze i pregledati vozila koja se nalaze unutar dvorišta (na adresi Braće Radića 26, Lijevi Dubrovčak) u vlasništvu prethodnog zakonskog zastupnika dužnika do

otvaranja stečajnog postupka. Nakon što ih je stečajna upraviteljica pregledala, vozila nisu u voznom stanju, s obzirom da se ista nisu mogla upaliti i da se već duži period nisu uopće koristila. S obzirom na takvo stanje, stečajna upraviteljica je potvrdila dogovor od prethodne stečajne upraviteljice sa prethodnim zakonskim zastupnikom dužnika do otvaranja stečajnog postupka da vozila ostanu na predmetnoj lokaciji iz razloga što bi premještaj istih stvorio nepotrebne dodatne troškove.

U međuvremenu, prikupljene su informacije putem internetskih stranica glede cijena vozila koja su u sličnom stanju kao vozila stečajnog dužnika, a radi određivanja vrijednosti vozila po kojima bi se mogla oglasiti prodaja vozila. Nakon dogovora sa razlučnim vjerovnikom o početnoj vrijednosti vozila, pristupilo se oglašavanju prodaje na web stranicama Sudačke mreže. Do sada nije pristigla nijedna ponuda po oglašenim prodajama. Kako je prije pojašnjeno, dostavljani su oglasi Sudačkoj mreži. Ističe se slijedeće. Vozila su u lošem i nevoznom stanju, konkretno vozilo marke RENAULT, tip, model: KANGOO 1.6 4X4 je u lošem i neispravnom stanju i ne može se upaliti, vozilo marke CITROEN, tip, model: C5, 1,6 HDI također je u neispravnom stanju, dok vozilo marke FENDT, tip, model: 926 nema motor, ne može se upaliti i utvrditi broj radnih sati i također je u lošem stanju. Bilo je zainteresiranih kupaca, međutim kad su vidjeli u kakvom su stanju vozila, nakon razgleda istih, nitko od zainteresiranih nije poslao ponudu iz razloga što je cijena idalje previsoka za stanje vozila. Razlučni vjerovnik je upoznat sa stanjem vozila i tijeku prodaje. S obzirom na suglasnost razlučnog vjernika, prodaja se sada pokušava izvršiti oglašavanjem prikupljanjem ponuda za skupnu prodaju ili pojedinačnu prema razumnim cijenama i u okviru cijena zadnjeg oglašavanja pa zatim po prikupljenim ponudama šalje se obavijest razlučnom vjerovniku koji bi potom odlučio o predloženim ponudama.

Pokretnina vozilo marke FENDT, tip, model: 926, prodano je te je, nakon uplate po izdanom računu, predano kupcu OPG Milka Borojević, Dežanovac, Trojeglava, Stjepana Radića 22.

Za preostale dvije pokretnine, iz razloga što nisu u voznom stanju, nije bilo ozbiljnih zainteresiranih kupaca.

III. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je vlasnik pokretnina i to:

- M1, marka: RENAULT, tip, model: KANGOO 1.6 4X4, broj šasije: VF1KCASA835350338, boja vozila: srebrna - s efektom, u prometu od 2006., registarske oznake: ZG8954FI,
- M1, marka: CITROEN, tip, model: C5, 1,6 HDI, broj šasije: VF7RD9HR8CL505747, boja vozila: crna - s efektom, u prometu od 17.02.2012., registarske oznake: ZG5537HA,
- T, marka: FENDT, tip, model: 926, VARIO, broj šasije: 926211757, boja vozila: zelena, u prometu od 1999., registarske oznake: ZG8179FZ.

Na predmetnim vozilima postoji razlučno pravo u korist RH, Ministarstva financija, Porezne uprave.

Stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 0,00 kn.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj INES JUKIĆ
Zagreb, Majstora Radonje 12
inesjukic@gmail.com

Nastavlja se, odnosno u tijeku je oglašavanje prema istim zadnjim uvjetima prodaje usuglašenima sa razlučnim vjerovnikom, te ukoliko po ponovnom oglašavanju neće biti zainteresiranih ponuditelja, predložit će se razlučnom vjerniku drugačiji način prodaje radi usuglašavanja.

Mjesto i datum
Zagreb, 16. lipnja 2025.

Stečajni upravitelj
Ines Jukić, mag.iur